



MINCULTURA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 10 40	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 10 40	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	035	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0030NJCN	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1085,4
Frente (ml)	13,9	Área ocupada (m2)	657,3
Fondo (ml)	82,3	Área libre (m2)	428,1

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 3 24	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00182284
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2129085000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional		INMUEBLE No	MZ	035
		Hoja 1	PR	009

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106035009	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	035
Código Nacional		Hoja 2	PR	009

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Accion Sociedad Fiduciaria s.a.			Jhon Gil		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8050129210			1090397142		
13.4. Dirección	CL 85 9 65			KR 4 10 40		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 6915090			3214104123		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 13.9 m de frente sobre la carrera 4 y 82.3 m de fondo, dando una proporción de 1 a 5.92 veces. La ocupación total del predio se realiza a través de un volumen con dos patios laterales y un solar cubierto, donde se localiza una cancha. Se accede a partir de una puerta que da a un zaguán y conduce al primer patio lateral con galería perimetral, distribuyendo a 3 oficinas, 5 aulas. Uno de los corredores de la galería distribuye al otro patio lateral, 7 aulas, 3 baños y una escalera de un tramo, rematando con una cancha de baloncesto. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo, 8 vanos verticales (1 de acceso, con portada de piedra, un dintel de madera y una cornisa superior en piedra; 4 de ventanas, 3 de ellas con balaustradas y cornisa superior; y 3 de puerta ventana con balcón en voladizo y postigos), cornisa y un alero de caja sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural se basa en muros de carga en adobe y ladrillo, pañetados y pintados, el entrepiso es en vigas de madera y la cubierta es a dos aguas con teja de barro y estructura en madera. La carpintería es en madera, la escalera es en madera y el piso original es en baldosin cerámico de gres.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido entre finales de siglo XIX y comienzos de siglo XX, perteneciente al periodo Republicano. En el momento de la visita, el inmueble se encuentra en proceso de intervención. Se sabe que fue diseñado originalmente para tener un uso residencial, pero en la actualidad el inmueble responde a un uso dotacional. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Es propiedad de Acción Sociedad Fiduciaria s.a. Según revisión de aerofotografías históricas, el predio ha mantenido su tipología original pero la cubierta instalada en la cancha ha cambiado el lenguaje arquitectónico del predio. La materialidad no ayuda en la lectura de la tipología, considerándolo como un volumen compacto. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035009	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

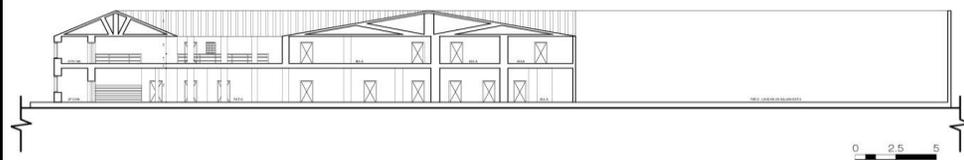

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106035009	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del periodo Republicano de finales del siglo XIX o comienzos del XX. Localizado en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI y conformaba gran parte de la ciudad antigua. Según la revisión de su planimetría, son pocas las modificaciones de las que ha sido objeto, conservando hoy su tipología original, cabe aclarar que las modificaciones actuales que se están realizando al inmueble pueden afectar su lectura tipológica y arquitectónica.

Valor estético: El inmueble posee un valor estético importante, por ser muestra, en primer lugar, del lenguaje estético del final del periodo colonial, el cual ha tenido modificaciones a medida de tiempo. Se resalta la estructura de par y nudillo que se puede observar al interior de la cubierta, la carpintería en madera acerrada para las ventanas y puertas, y en madera torneada para las barandas y escalera. Cabe mencionar que las modificaciones, que se están realizando al inmueble, pueden afectar su lectura tipológica y arquitectónica. La cubierta del solar, es de gran impacto para el predio, sabiendo que su uso es una cancha de baloncesto.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106035009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.